



## **Gesundes Bauen und Wohnen**

Schadstoffe können den Wert einer Immobilie und die Wohnqualität deutlich mindern.  
Schon bei Planung und Bauen muss daher auf die Verwendung schadstoffarmer Bauprodukte und deren fachgerechte Verarbeitung geachtet werden.  
Entsprechende Dokumentationen geben Sicherheit für Bauherrschaft, Unternehmer, Eigentümer und Bewohner.

### **1. Planungsphase**

#### **I. Beurteilung der vorgesehenen Bauprodukte**

- **Recherche und Sichtung der vorhandenen Datenblätter**
  - **Sicherheitsdatenblätter**
  - **Technische Merkblätter**
  - **Hersteller-Angaben**
  - **Prüfzertifikate und Label (z.B.: AgBB, Emicode)**
  
- **ggf. zusätzliche Untersuchungen mittels Prüfkammer-Verfahren**
  
- **Risiko-Bewertung**
  - **Kriterien für Produktstandards**
    - **VVOC/VOC** z.B.: bei Holzwerkstoffen, Dämmstoffen, Ausbaumaterialien
    - **SVOC** z.B.: bei Dichtungsmaterialien, Oberflächenbeschichtungen
    - **Fasern** z.B.: bei künstlichen Mineralfasern (KMF)
    - **Biozide** z.B.: bei Naturbaustoffen, Farben
    - **Radioaktivität** z.B.: aus dem Baugrund oder Baumaterialien

#### **II. Erstellung eines Bauprodukte-Katalogs**

### **2. Bauphase**

#### **III. Begleitung und Prüfung der Bau-Tätigkeiten**

- **Baustellenkontrolle**
  - **Verwendung freigegebener Produkte**
  - **Lagerung**
  - **Verarbeitung der Bauprodukte**
  
- **Hygiene-Inspektionen**
  - **wasserführende Installationen**
  - **luftführende Installationen**
  
- **im Bedarfsfall:**
  - **Entnahme von Materialproben für Prüfkammer-Untersuchungen**
  - **Überprüfung von Hersteller-Spezifikationen**

#### **IV. Einbau und Verwendungsnachweise erstellen**

- **Fotodokumentation im Rahmen des Bauprodukte-Katalogs**



### 3. **nach Fertigstellung** (vor Einrichtung und Bezug)

#### V. Prüfung der Innenraumluft-Konzentration

- **unmittelbar nach Abschluß der Ausbaurbeiten**
  - Formaldehyd
  - VOC
  - SVOC
  - Holzschutzmittel
  - Radon
  - Schimmel
  - partikelförmige bzw. faserförmige Schadstoffe
- ggf. Wiederholung nach Durchführung einer Lüftungsphase (6 Wochen)

#### VI. Prüfung der Trinkwasser- und Brauchwasser-Installationen (Trinkwasser-Verordnung, VDI 6023)

- **Kaltwasser- und Warmwasser-Systeme**
  - **unmittelbar nach Installation**
    - mikrobiologische Prüfungen
    - chemische Untersuchungen
  - ggf. Wiederholung vor Bezug

#### VII. Hygiene-Inspektion von Lüftungstechnischen Anlagen (gemäß VDI 6022)

- **unmittelbar nach Installation**
  - mikrobiologische Prüfungen

#### VIII. Erstellung einer objektbezogenen Dokumentation

### 4. **Wohnen bzw. während des Betriebs**

#### IX. Durchführung der Betreiberpflichten

- **Warm- und Kaltwasser-Installationen**
  - **regelmäßige Prüfungen gemäß TrinkwV**
    - mikrobiologische Prüfungen
    - chemische Untersuchungen
  - ggf. Erstellung einer **Gefährdungsanalyse** (bei nachgewiesenen Qualitätsabweichungen)
- **Lüftungsanlagen (RLT)**
  - **Prüfung der hygienische Beschaffenheit**
    - Technikanlage, luftführende Kanäle, Zuluft, Raumluft

#### X. Prüfung der Raumluft-Konzentration

- ggf. im Beschwerdefall
- ggf. im Schadensfall

#### XI. Kommunikation mit den Aufsicht führenden Behörden